

ZMLUVA O NÁJME GASTRO ZARIADENIA č. 24/2019

uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl. a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo: 52495

skratka: XD1/118

Čl. 1

Zmluvné strany.

- 1.1. **Prenajímateľ** : **RYBA KOŠICE spol. s r. o.**
Zastúpený : Ing. Richard Duda a Ing. František Oravkin
konatelia spoločnosti
Sídlo : Južná trieda č. 54, 043 75 Košice
Oprávnenie k podnikaniu: Zápis v Obch. reg. OS Košice v odd. Sro vo vl. č. 1016/V
IČO : 17147522
IČ DPH : SK2020463258
Tel. : 055/7205757 – objednávky, 055/7205711 – spojovateľka
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s. pobočka Košice,
č. ú.: [REDAKOVANÉ]
- 1.2. **Nájomca** : **Centrum sociálnych služieb AMETYST**
Zastúpený : PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ CSS AMETYST
Sídlo : Tovarné 117 Tovarné
094 01
Oprávnenie k podnikaniu:
IČO : 00696374
DIČ : 2020635485
Tel. : 00421574495234
Mobil : 00421917411473
ČOM : 7414204
Adresa prevádzkarne : Centrum sociálnych služieb Ametyst
-
094 01 Tovarné

Čl. 2

Predmet zmluvy.

- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie 1 ks gastro zariadenia typu: Mraziaci pult - LIEBHERR, výrobné číslo: 78.168.128.3, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie + výbava :

Čl. 3

Trvanie zmluvného vzťahu.

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán a je uzavretá na dobu neurčitú.
- 3.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, a to výlučne písomnou formou. Ak túto zmluvu takto vypovedá prenajímateľ, výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že túto zmluvu vypovedá nájomca, výpovedná lehota je 2 dni a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi.
- 3.3. Ak nájomca poruší niektorú zo zmluvných podmienok stanovených
a) v článku 4 alebo
b) v článku 7 odseku 7.1.,
prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, a to výlučne písomnou formou. V tomto prípade je výpovedná lehota 7 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 4 **Povinnosti nájomcu.**

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté gastro zariadenia užívať výlučne v jeho vlastnej prevádzkárni: Centrum sociálnych služieb Ametyst, -, Tovarné, a to na uskladnenie alebo spracovanie tovarov, ktoré sú distribuované prenajímateľom.
- 4.2. Nájomca je povinný dať predmet nájmu poistiť a dbať o to, aby na ňom nevznikla škoda, ako aj udržiavať ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t.j. najmä dbať o jeho funkčnosť a čistotu.
- 4.3. Predmet nájmu nie je nájomca oprávnený dať do podnájmu.
- 4.4. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 4.5. Potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi oznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu. Ak nájomca vykoná takéto zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 4.7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom zistenia potreby nutných udržiavacích prác a kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Čl. 5 **Povinnosti prenajímateľa.**

- 5.1. Ak má prenajaté gastro zariadenie vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, alebo ktoré jeho užívanie sťažujú, prenajímateľ poskytne nájomcovi iné gastro zariadenie slúžiace tomu istému účelu. Počas doby, kedy nájomca nemohol takýto predmet nájmu pre jeho vadu riadne užívať vôbec alebo len za sťažených podmienok, prenajímateľ platenie nájomného odpustí alebo poskytne nájomcovi zľavu z nájomného.
- 5.2. Právo na odpustenie alebo zľavu z nájomného z dôvodu uvedeného v ods. 1 tohto článku sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. 6 **Zodpovednosť za škodu.**

- 6.1. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu spôsobenú na predmete nájmu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 6.2. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním primeraným povahe a určaniu predmetu nájmu. Zodpovedá však za poškodenie, stratu alebo zničenie, ako aj opotrebenie predmetu nájmu nad rámec bežného opotrebenia obvyklého dobe užívania.
- 6.3. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 6.4. Nájomca je povinný škodu spôsobenú jeho zavinením odstrániť uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo uhradiť prenajímateľovi náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie tejto škody.

Čl. 7
Odplata za prenájom.

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje ako odplatu za prenájom gastro zariadenia uvedeného v článku 2 tejto zmluvy odoberať od prenajímateľa mrazené alebo chladené výrobky distribuované prenajímateľom v celkovej hodnote najmenej 250 € bez DPH mesačne a to na jedno prenajaté gastro zariadenie.

CENTRUM S... A... 094 01	
Dátum	
Číslo zariadenia	
Prílohy	

Čl. 8
Skončenie nájmu.

- 8.1. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu podľa článku 3 tejto zmluvy, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.2. Posledným dňom trvania nájmu sa podľa tejto zmluvy rozumie posledný deň trvania výpovednej lehoty.
- 8.3. Ak nájomca vráti predmet nájmu po dobe určenej v odseku 8.1. tohto článku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania až do vrátenia predmetu nájmu.
- 8.4. Povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu vzniká len v prípade, ak prenajímateľ zmluvnú pokutu vyúčtuje. Vyúčtovanie zmluvnej pokuty je fakultatívne a jej zníženie resp. odpustenie je závislé od rozhodnutia prenajímateľa.

Čl. 9
Osobitné ustanovenie.

- 9.1. V prípade straty alebo zničenía predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi 1/30 sumy uvedenej v článku 7 odseku 7.1. denne, a to dovtedy, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlásil alebo kým sa o tom prenajímateľ inak nedozvedel.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia.

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 10.2. Všetky spory vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočňujú po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne písomnou formou s označením, že sa jedná o dodatok k tejto zmluve. Každý dodatok musí byť označený poradovým číslom a podpísaný oboma zmluvnými stranami
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

RYBA Košice spol. s r.o.
V Košiciach, dňa

trieda 54, 040 01 H
IČO: 17 147 522
nič: 2020463258, IČ DPH: SK

27.9.2019

.....
prenajímateľ

CENTRUM S...
A...
094 01

.....
nájomca

Dátum prevzatia zariadenia nájomcom :

Podpis nájomcu :

Podpis zástupcu prenajímateľa :