

ZMLUVA O DIELO č. 24/2018

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: Centrum sociálnych služieb AMETYST
Sídlo: Tovarné 117, 094 01 Tovarné
Zastúpený: PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ CSS AMETYST
IČO: 00 696 374
DIČ: 2020635485

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: Martin Pristaš
Sídlo: Ruská Kajňa 69, 094 07 Humenné
Zastúpený: Martin Pristaš
IČO: 50 665 456
DIČ: 1071772636

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Oprava kúpeľne a príľahlých priestorov – DSS prízemie**“. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom vykoná pre objednávateľa stavebné a montážne práce podľa prílohy k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou, ktoré nebude vykazovať žiadne vady, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

Čl. 3

Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo v termíne **03. 09. 2018 – 30. 09. 2018**.
- 3.2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

- 3.3. Miestom realizácie a odovzdanie predmetu zákazky zhotoviteľom je sídlo organizácie odberateľa: „Hlavná budova CSS AMETYST, prízemie.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: „Oprava kúpeľne a príľahlých priestorov – DSS prízemie“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 4.2. Zmluvná cena: **5.634,70 EUR** (zhotoviteľ nie je platcom DPH)

slovom: **päťtisícšesťstotridsaťštyri eur sedemdesiat centov**

- 4.3. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dojednaná v bode 4.2. tohto článku je cenou pevnou, úplnou a nemennou, je špecifikovaná v členení podľa jednotlivých položiek v stanovenom rozpočte. Na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a súpis vykonaných prác a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 5

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zákazky v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo obvyklým spôsobom v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ.
- 5.3. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
- 5.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
- 5.5. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na diele v rozsahu

predmetu plnenia zmluvy. Zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa platného zákona o odpadoch.

- 5.6. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončeného diela, mimo predmetov zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela. Zvyčajne je týmto dňom posledný deň podpisu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené neodborným zásahom alebo neodbornou manipuláciou zo strany objednávateľa alebo tretej osoby a za iné škody, ktoré nemajú pôvod v povahe dodávky.
- 6.4. Zmluvné strany sa pre prípad vady predmetu zmluvy dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou, najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom. Nahlásenie poruchy resp. inej reklamácie sa bude realizovať e-mailovou správou prípadne inou formou.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené a reklamované závady diela bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 3.1. čl.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil.
 - Požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

Čl.9
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v miestach jeho realizácie.

Čl.10
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Tovarnom, dňa 28. 08. 2018

V Ruskej Kajni, dňa 28.08.2018

v. r.

v. r.

.....
za objednávateľa
PhDr. Jozef Sabol
riaditeľ CSS AMETYST

.....
za zhotoviteľa
Martin Pristaš

1 príloha

Výkaz - výmer

Stavba: Oprava kúpeľne a príľahých priestorov - prízemie CSS AMETYST

Odberateľ: Centrum sociálnych služieb AMETYST

Miesto: Tovarné 117, 094 01 Tovarné

Dátum:

P.č.	Názov	MJ	MN	JC bez DPH/MJ	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Práce HSV						
OSTATNÉ PRÁCE						
1	Búranie dlažieb z xylolitových alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm plochy nad 1m ² -0,020 t	m ²	32,00	3,30	105,60	105,60
2	Vybúranie muriva	m ³	1,00	45,00	45,00	45,00
3	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,50	13,34	20,00	20,00
4	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,50	10,00	15,00	15,00
5	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 km	t	1,50	25,00	37,50	37,50
6	Poplatok za skládku sute	t	1,00	42,00	42,00	42,00
7	Vybúranie zárubní 60/197	ks	3,00	25,00	75,00	75,00
8	Dodávka zárubní 80/197	ks	3,00	27,00	81,00	81,00
9	Osadenie zárubní	ks	3,00	27,00	81,00	81,00
10	Vnúťorná omietka stien štuková-miešanie, nanášanie, stierka	m ²	36,00	12,40	446,40	446,40
OSTATNÉ PRÁCE SPOLU					948,50	948,50

Práce PSV						
ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY						
11	Demontáž sprchovacieho kúta a batérie vaňovej	ks	1,00	85,00	85,00	85,00
12	Sprchovací panel závesný- dodávka	ks	1,00	74,00	74,00	74,00
13	Sprchovací panel závesný - montáž	ks	1,00	22,00	22,00	22,00
14	Sedatko do sprchy polohovateľné - dodávka	ks	1,00	105,00	105,00	105,00
15	Sedatko do sprchy polohovateľné - montáž	ks	1,00	24,50	24,50	24,50
16	Dodávka umývadla	ks	1,00	28,00	28,00	28,00
17	Montáž umývadla	ks	1,00	17,00	17,00	17,00
18	Dodávka sifónu k umývadlu	ks	1,00	7,00	7,00	7,00
19	Montáž sifónu k umývadlu	ks	1,00	5,00	5,00	5,00
20	Batéria umývadlová - dodávka	ks	1,00	35,00	35,00	35,00
21	Batéria umývadlová - montáž	ks	1,00	20,00	20,00	20,00
22	Dodávka výlevky	ks	1,00	94,00	94,00	94,00
23	Montáž výlevky	ks	1,00	25,00	25,00	25,00
24	Odtokový žľab dl. 1m - dodávka a montáž	ks	1,00	130,00	130,00	130,00
26	Držiak - madlo 0,40 m	ks	2,00	12,00	24,00	24,00
27	Dodávka záchodovej misy	ks	1,00	86,00	86,00	86,00
28	Montáž záchodovej misy	ks	1,00	23,00	23,00	23,00

29	Dodávka ventilu k WC	ks	1,00	5,00	5,00	5,00
30	Montáž ventilu k WC	ks	1,00	3,00	3,00	3,00
ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY SPOLU					812,50	812,50

KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE						
31	Dodávka a montáž dverí 80x197	ks	3,00	47,00	141,00	141,00
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE SPOLU					141,00	141,00

PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY						
32	Dodávka dlaždíc keramických podlaha	m ²	17,00	15,00	255,00	255,00
33	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu	m ²	16,00	13,50	216,00	216,00
34	Presun hmôt pre podl. z dlaždíc v obj. výšky do 6m	%	10,00	3,00	30,00	30,00
35	Špárovacia hmota	kg	2,00	10,00	20,00	20,00
36	Montáž soklíka keramického, výška 15 cm	bm	13,00	2,00	26,00	26,00
					547,00	547,00

PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ - OBKLADY						
37	Podklad pod obkladačky - jadrová omietka	m ²	31,00	8,00	248,00	248,00
38	Sieťkovanie pod obklad a štukové omietky	m ²	70,00	8,00	560,00	560,00
39	Montáž obkladov a stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu	m ²	32,00	13,50	432,00	432,00
40	Presun hmôt pre obklady v objektoch výšky do 6m	%	10,00	3,00	30,00	30,00
41	Obkladačky keramické glazované - dodávka	m ²	34,00	15,00	510,00	510,00
42	Špárovacia hmota	kg	4,00	10,00	40,00	40,00
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY SPOLU					1 820,00	1 820,00

NÁTERY						
43	Nátery ocel'. konštr. syntetické jednonásobné 2x s emailovaním	m ²	2,00	14,00	28,00	28,00
44	Penetrácia pod obklad a omietky	m ²	70,00	0,70	49,00	49,00
45	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex - farba biela 2x	m ²	36,00	2,60	93,60	93,60
NÁTERY SPOLU					170,60	170,60

ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUR. TELESÁ A VODA						
46	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	3,00	20,00	60,00	60,00
47	Dodávka a montáž vykurovacieho telesa vrátane ventilov	ks	2,00	140,00	280,00	280,00
48	Výmena - demontáž stúpačiek a montáž 1/2"	bm	6,00	20,00	120,00	120,00
49	Montáž vodovodných rozvodov 1/2"	bm	8,00	17,50	140,00	140,00
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUR. TELESÁ A VODA SPOLU					600,00	600,00

INÉ STAVBY						
50	Montáž podhľadu kazetového	m ²	17,00	7,00	119,00	119,00
51	Dodávka podhľadu kazetového	m ²	17,00	10,00	170,00	170,00
52	Dodávka a montáž vrátok k odpadovej rúre	ks	2,00	4,00	8,00	8,00
53	Dodávka a montáž sadrokartónu	m ²	4,00	13,00	52,00	52,00
INÉ STAVBY SPOLU					349,00	349,00

M-21 ELEKTROMONTÁŽE						
54	Spínač nástenný lustrový obyčajné prostredie	ks	4,00	4,00	16,00	16,00
55	Svietidlo do stropu LED diodové - dodávka a montáž	ks	8,00	16,50	132,00	132,00
56	Práce elektromontážne do stropu a steny - 3x1,5	bm	20,00	3,70	74,00	74,00
57	Demontáž svietidiel + vypínače	ks	5,00	4,50	22,50	22,50
58	Dodávka a montáž krabice KR 68	ks	2,00	0,80	1,60	1,60
ELEKTROMONTÁŽE SPOLU					246,10	246,10

Celkom za zákazku bez DPH		5 634,70
Sadzba DPH - 20 %		0,00
Celkom za zákazku s DPH		5 634,70

V Tovarnom, dňa 28. 08. 2018

V Ruskej Kajni, dňa 28.08.2018

v. r.

v. r.

.....
za objednávateľa
PhDr. Jozef Sabol
riaditeľ CSS AMETYST

.....
za zhotoviteľa
Martin Pristaš