

ZMLUVA O DIELO č. 16/2019

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: Centrum sociálnych služieb AMETYST

Sídlo: Tovarné 117, 094 01 Tovarné
Zastúpený: PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ
IČO: 00 696 374
DIČ: 2020635485
Tel./Fax.: 057 44 95 234 / 057 44 95 225

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: Architekt Dzurco, s. r. o.

Sídlo: Námestie slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený: Ing. arch. Peter Dzurco, konateľ
IČO: 45 973 008
DIČ: 2023180940
IČ DPH: SK2023180940
Zápis: 20.01.2011 v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23926/P
Tel./Fax.: 0907 915 330

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je :

- a) vypracovanie **komplexnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby**: „Rekonštrukcia fasády a interiérov objektu zariadenia podporovaného bývania“. Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre účely územného konania, stavebného konania a pre výber zhotoviteľa stavebného diela. V zmysle predchádzajúcej vety na seba zhotoviteľ diela preberá zodpovednosť za úplnosť a komplexnosť diela pre potreby príslušných konaní. Neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie je **položkový rozpočet a kompletný výkaz výmer** pre potreby výberu zhotoviteľa stavebného diela. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle platnej legislatívy a bude zhotovená tak, aby bola splnená minimálna požiadavka na energetickú hospodárnosť budov podľa §4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. a STN 730540-2 a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Súčasťou diela bude projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy.
- b) Vykonávanie odborného autorského dohľadu – **autorský dozor** v priebehu prác spojených s realizáciou stavby.
- c) **Vypracovanie Energetického certifikátu** po ukončení stavebných prác.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

- 2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu prác podľa bodu 2.1 tohto článku má odbornú spôsobilosť, pričom v časti diela, v ktorej nemá potrebné oprávnenia, je oprávnený dielo vykonať prostredníctvom tretej strany. Ak sa dielo vykonáva prostredníctvom tretej strany, zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela tak, ako keby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 3

Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa Čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady s termínom začatia plnenia: po podpise zmluvy.
- 3.2. Termín dodania predmetu zmluvy uvedeného v Čl. 2, bod 2.1., písm. a), t. j. vypracovaná komplexná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, **je 45 dní od podpisu zmluvy.**
- 3.3. Termín dodania predmetu zmluvy uvedeného v Čl. 2, bod 2.1., písm. b), t. j. vykonávanie odborného autorského dohľadu – autorský dozor, **je priebežne počas realizácie stavebného diela.**
- 3.4. Termín dodania predmetu zmluvy uvedeného v Čl. 2, bod 2.1., písm. c), t. j. vypracovaný Energetický certifikát, bude odovzdaný objednávateľovi **do 15 dní od ukončenia stavebných prác.** Ukončením stavebných prác sa rozumie podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela zhotoviteľom a objednávateľom stavebných prác.
- 3.5. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.6. Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je sídlo organizácie objednávateľa: „CSS AMETYST, Tovarné 117, 094 01 Tovarné.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena predmetu zmluvy je výsledkom predloženia úspešnej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní vykonanom na predmet zákazky: „Rekonštrukcia fasády a interiérov objektu zariadenia podporovaného bývania – projektová dokumentácia“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 4.2. **Zmluvná cena:**
Celková zmluvná cena bez DPH **7.300,00 EUR**
DPH 20 % **1.460,00 EUR**
Celková zmluvná cena s DPH **8.760,00EUR** (slovom **osemtisícšesťdesiat EUR**)
- 4.3. Cena uvedená v bode 4.2 je cenou pevnou, úplnou a nemennou a nie je možné ju prekročiť. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne využitie predmetu zmluvy. Na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
- 4.4. Celková zmluvná cena uvedená v bode 4.2. tohto článku bude zhotoviteľovi **vyplatená v troch splátkach** nasledovným spôsobom:
- Prvá splátka vo výške 7.760,00 EUR**, bude fakturovaná a zaplatená po odovzdaní a prevzatí kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 2.1.a). O tejto skutočnosti zmluvné strany spíšu Preberací protokol.
 - Druhá splátka vo výške 500,00 EUR**, bude fakturovaná a zaplatená po ukončení stavebných prác, t. j. po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného stavebného diela zhotoviteľom a objednávateľom stavebných prác.
 - Tretia splátka vo výške 500,00 EUR**, bude fakturovaná a zaplatená po prevzatí Energetického certifikátu objednávateľom. O tejto skutočnosti zmluvné strany spíšu Preberací protokol.

- 4.5. Právo na fakturáciu vzniká dňom podpisu Preberacieho protokolu, resp. Protokolu a odovzdání a prevzatí zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ vykoná úhradu na základe zhotoviteľom riadne vystaveného daňového dokladu, ktorý mu zhotoviteľ preukázateľným spôsobom doručí najskôr v deň vzniku práva na príslušnú fakturáciu podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. K faktúre musia byť doložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
- 4.7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že si nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne, ani potenciálne práva používajúce ochranu predmetu zmluvy - diela v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. – Autorského zákona v znení neskorších predpisov ako aj obdobných práv prislúchajúcich zhotoviteľovi z vytvoreného diela. V cene diela podľa tohto článku je zahrnutá aj cena za prípadnú licenciu na akékoľvek používanie diela.

Čl. 5

Podmienky odovzdania a prevzatia diela, dodacie podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a v lehotách podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v celosti. Spracovaná **komplexná projektová dokumentácia vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer bude dodaná objednávateľovi v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči**. Elektronická forma bude uložená v bežne dostupnom formáte napr. XLS, DOC, PDF s oddelenou časťou rozpočet a výkaz výmer bez uvedenia cien, aby potrebné časti mohli byť použité v procese verejného obstarávania výberu zhotoviteľa samotného stavebného diela. **Energetický certifikát bude odovzdaný v tlačenej papierovej forme v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči**.
- 5.3. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve. Odborné záležitosti a činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
- 5.4. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že činnosti súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
- 5.5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup na dotknuté nehnuteľnosti, za účelom a v rozsahu, ktorý súvisí so spracovávanou projektovou dokumentáciou a zároveň mu poskytne dostupné informácie a podklady, prislúchajúce ku spracovávanej projektovej dokumentácii.
- 5.6. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
- 5.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

- 5.8. O prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, a to v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.9. Dňom podpísania Preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán sa považuje záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorých odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Pre prípad výskytu vady podľa predchádzajúceho bodu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom, ako vadu objednávateľ zistí, a to u zhotoviteľa e-mailom alebo písomne, počas trvania záručnej doby.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi. V prípade reklamácie zaslanej e-mailom sa reklamácia považuje za uplatnenú v deň odoslania e-mailu.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vadnosti diela a tejto zodpovednosti sa nezabíva ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré má ním zhotovené dielo, ak ich príčina vznikla až po vypracovaní a odovzdaní diela a pri jej vypracovávaní ich zhotoviteľ aj pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť a vady neboli spôsobené porušením jeho povinností.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy objednávateľovi v dojednanej lehote podľa čl.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.
- 7.2. Ak zhotoviteľ diela v prípade uplatnenia reklamácie nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť reklamované vady diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. To neplatí v prípade, ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa alebo zhotoviteľa.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
 - požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
- 8.3. Ukončenie zmluvy je možné iba písomnou formou, písomnosť je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jejzverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 9.3. Zmluvné strany si uvedomujú a berú na vedomie, že v rámci realizácie vzájomnej spolupráce môžu byť poskytnuté, sprístupnené dokumenty, informácie alebo akékoľvek záznamy v elektronickej podobe, ktoré môžu obsahovať osobné identifikačné údaje, popisné a adresné údaje alebo iné údaje, ktoré podliehajú ochrane podľa osobitných právnych predpisov a súhlasia s tým.
- 9.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Tovarnom, dňa 01. 04. 2019

Vo Vranove nad Topľou, dňa01. 04. 2019

v. r.

v. r.

.....
za objednávateľa
PhDr. Jozef Sabol
riaditeľ CSS AMETYST

.....
za zhotoviteľa
Ing. arch. Peter Dzurco
konateľ Architekt Dzurco, s. r. o.

Príloha č.1: Cenová ponuka úspešného uchádzača

Príloha č.2: Čestné vyhlásenie

ARCHITEKT Dzurco s.r.o

Nám. Slobody 1492
Vranov nad Topľou, 093 01

Centrum sociálnych služieb AMETYST

094 01 Tovarné 117

Cenová ponuka:

VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Názov predmetu zákazky:

„Rekonštrukcia fasády a interiérov objektu zariadenia podporovaného bývania – projektová dokumentácia “

Cena za predmet zákazky:

Cena bez DPH	7 300,00 €
DPH	1 460,00 € DPH (20%)
Cena celkom:	8 760,00 € DPH (s DPH 20%)

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:

Interiér:

(rekonštrukcia izieb, chodby, kuchyne, sociálnych zariadení, spoločných priestorov)

- Búracie práce – odstránenie starých dlažieb, obkladov, podláh, malieb, muriva
- Úprava povrchov- dodávka a montáž nových podláh (laminatové podlahy, dlažby) potiahnutie nových vnútorných omietok stien (štukové omietky) s následnými maľbami, dodávka a montáž obkladov
- Rekonštrukcia elektroinštalácií, vodoinštalácií, časti rozvodou kúrenia bez rekonštrukcie kotolne
- Výmena zariadenovacích predmetov – sprchovacie kúty, toalety
- Demontáž, dodávka a montáž vnútorných bytu vrátane zariadenovacích predmetov
- Rekonštrukcia pivničných priestorov – omietky, podlahy
- Ostatné zmysle posúdenia zodpovedného projektanta

Exteriér:

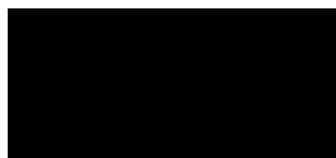
- Zateplenie obvodového plášťa
- Vonkajšia omietka fasádna
- Výmena pivničných okien
- Výmena všetkých okenných parapetov
- Výmena odkvapového systému
- Odvodnenie budova s použitím hydroizolačného materiálu
- Ostatné zmysle posúdenia zodpovedného projektanta

2. Vykonávanie odborného autorského dohľadu – autorský dozor

3. Rozpočet

4. Energetický certifikát

Termín dodania do 45 dní od uzatvorenia zmluvného vzťahu resp. vytvorenia objednávky.



Architekt Dzurco s.r.o.
Nám. slobody 1452
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 45 973 008 DIČ: 2023180940

Dňa: 14.03.2019

*Ing. arch. Dzurco Peter
konateľ spoločnosti*

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

o skutočnostiach podľa § 32, ods. 1, písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Identifikačné údaje

Obchodné meno/Názov: **ARCHITEKT Dzurco, s. r. o.** IČO: **45 973 008**

Sídlo: **Námestie slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou**

V zastúpení:

Titul: **Ing. arch.**

Meno: **Peter**

Priezvisko: **Dzurco**

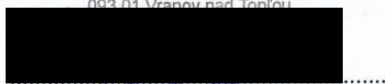
Adresa pobytu (ulica, PSČ, mesto/obec): **Hencovská 2089/113, 093 02 Hencovce**

Čestne vyhlasujem, že:

Nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Architekt Dzurco s.r.o.

Nám. slobody 1492 ①
093 01 Vranov nad Topľou



pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vo VRAŇOVEU.T. dňa 27.3.2019